

# 기업 신용평가서

Digital  
Networking  
Authentication

## 기업명

(주)휘강건설

## 사업자번호

411-81-47316

## 대표자

송영민, 오영민

## 작성일

2024.04.05

## 유의사항

- 기업이 제출한 자료에 근거하여 평가한 것으로서 업무의 참고용으로만 제공되는 것이며 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임지지 아니합니다.
- [신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률]에 의거 작성된 것으로 당사의 동의 없이 무단 복사, 인용(또는 재인용), 배포 및 위변조를 금합니다.
- 유효기간 내에만 유효합니다.
- 조달청 등 공공기관 입찰심사에는 제출할 수 없으며 공공신용평가서 발급 또는 본 보고서에 대한 확인 및 문의사항은 (주)이크레더블 (전화: 02-2101-9100)으로 연락하시기 바랍니다.
- 신용평가등급에 대한 진위 확인은 (주)이크레더블 홈페이지([www.ecredible.co.kr](http://www.ecredible.co.kr))에서 확인하실 수 있습니다.



# CONTENTS

I . CREDIT RATING

II . SUMMARY

III. 기업개요

IV. 경영현황

V. 영업현황

VI. 금융거래현황

VII. 재무현황

VIII. 등급정의



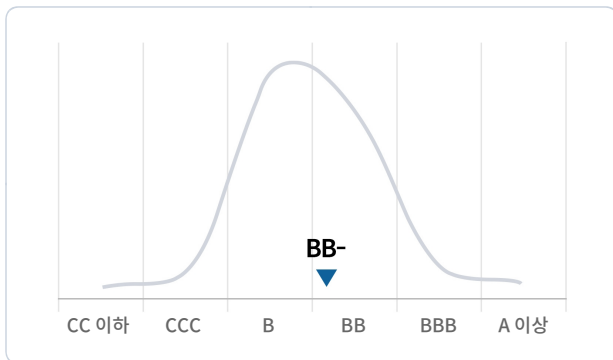
## 기업정보

기업명	(주)휘강건설		
사업자번호	411-81-47316	법인번호	205711-0008985
대표자	송영민, 오영민	설립일자	2007.02.23
산업분류	(F42132) 콘크리트 및 철근 공사업		
본사 주소	[22758] 인천광역시 서구 청라한대로 110, 에이동 1502호(청라동, 청라금융단지오피스)		
결산기준일	2023.12.31	신용등급 유효기간	2024.04.05 ~ 2025.04.04

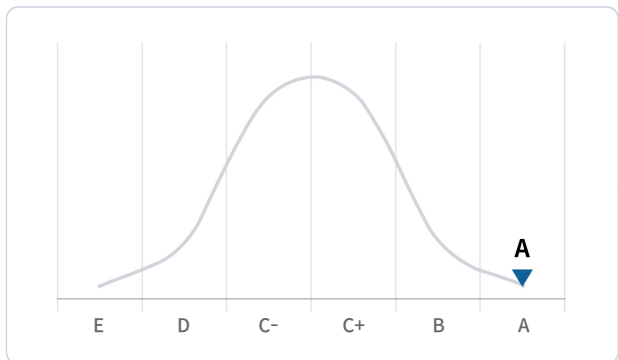
## 주요 신용정보

DNA 신용등급	현금흐름등급	WATCH 등급
BB-	A	정상
평가 기준일: 2024.04.05	평가 기준일: 2024.04.05	평가 기준일: 2024.03.31

## 신용등급 분포



## 현금흐름등급 분포



결산 기준일	정기 평가			하반기 평가		
	평가일	신용등급	현금흐름등급	평가일	신용등급	현금흐름등급
2023.12.31	2024.04.05	BB-	A	-	-	-
2022.12.31	2024.01.18	BB	A	2024.01.18	BB	A
2021.12.31	2022.03.17	BB	A	2022.08.23	BB	A

## 주요 재무 현황

(단위: 백만 원)

결산 기준일	총자산	부채총계	자본총계	매출액	영업이익	당기순이익
2023.12.31	22,122	13,921	8,200	114,099	4,221	3,100
2022.12.31	13,699	8,600	5,099	53,390	2,487	992
2021.12.31	9,291	5,185	4,106	44,066	602	373

결산 기준일	매출 성장률	영업이익률	순이익률	유동비율	부채비율	차입금 의존도
2023.12.31	113.7	3.7	2.7	173.6	169.8	17.3
2022.12.31	21.2	4.7	1.9	315.4	168.7	36.3
2021.12.31	30.4	1.4	0.8	165.0	126.3	2.8

요약 재무상태표

계정 항목	금액 (단위:백만 원)			구성비 (단위:%)			증감률 (단위:%)		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
유동자산	8,221	11,449	18,784	88.5	83.6	84.9	13.8	39.3	64.1
당좌자산	8,221	11,449	18,784	88.5	83.6	84.9	13.8	39.3	64.1
재고자산	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
비유동자산	1,070	2,250	3,337	11.5	16.4	15.1	-37.0	110.3	48.3
투자자산	885	1,743	2,512	9.5	12.7	11.4	-40.6	96.9	44.1
유형자산	66	181	183	0.7	1.3	0.8	-26.7	174.2	1.1
무형자산	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
기타비유동자산	118	325	641	1.3	2.4	2.9	-0.8	175.4	97.2
자산총계	9,291	13,699	22,122	100.0	100.0	100.0	4.1	47.4	61.5
유동부채	4,981	3,629	10,823	53.6	26.5	48.9	1.3	-27.1	198.2
비유동부채	203	4,970	3,098	2.2	36.3	14.0	-24.3	2,348.3	-37.7
부채총계	5,185	8,600	13,921	55.8	62.8	62.9	-0.1	65.9	61.9
자본금	405	405	405	4.4	3.0	1.8	0.0	0.0	0.0
자본잉여금	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
자본조정	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
기타포괄손익누계액	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
이익잉여금	3,701	4,694	7,795	39.8	34.3	35.2	11.2	26.8	66.1
자본총계	4,106	5,099	8,200	44.2	37.2	37.1	10.0	24.2	60.8
부채와 자본총계	9,291	13,699	22,122	100.0	100.0	100.0	4.1	47.4	61.5

요약 손익계산서

계정 항목	금액 (단위:백만 원)			구성비 (단위:%)			증감률 (단위:%)		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
매출액	44,066	53,390	114,099	100.0	100.0	100.0	30.4	21.2	113.7
매출원가	42,464	49,330	107,467	96.4	92.4	94.2	32.5	16.2	117.9
재료비	6,100	1,710	3,395	13.8	3.2	3.0	0.0	-72.0	98.5
노무비	26,103	31,847	71,088	59.2	59.6	62.3	0.0	22.0	123.2
외주비	0	1,328	3,383	0.0	2.5	3.0	-	-	154.7
경비	10,260	14,444	29,600	23.3	27.1	25.9	0.0	40.8	104.9
매출총이익	1,602	4,060	6,632	3.6	7.6	5.8	-9.3	153.4	63.3
판매비와 관리비	999	1,572	2,410	2.3	2.9	2.1	-12.2	57.4	53.3
영업이익	602	2,487	4,221	1.4	4.7	3.7	-4.1	313.1	69.7
영업외수익	27	88	610	0.1	0.2	0.5	17.4	225.9	593.2
영업외비용	172	1,544	1,086	0.4	2.9	1.0	104.8	797.7	-29.7
법인세차감전이익	457	1,031	3,745	1.0	1.9	3.3	-19.4	125.6	263.2
중단사업손익	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
당기순이익	373	992	3,100	0.8	1.9	2.7	-17.8	166.0	212.5

재무이슈 변동표

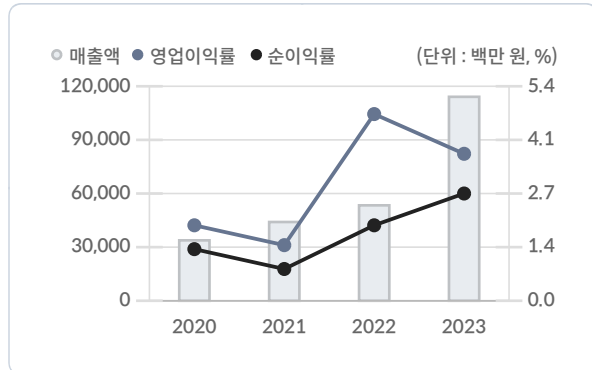
구분	항목	내용	2021	2022	2023
신용등급	신용등급 취약	신용등급 CCC이하 or B이하 현금등급 D이하는 취약	신용등급 BB- 현금흐름등급 A		
	신용등급 변동	최근 신용등급 세단계 이상 하락			
영업활동	매출급감	매출액이 전기대비 20% 이상 하락한 연도			
	매출원가 과다	매출원가율이 90% 이상인 연도	✓	✓	✓
	매출채권 과다	매출채권 회수기간이 4개월 이상인 연도			
	재고자산 과다	적정 재고 회전기간이 3개월 이상			
	매입채무 과다	매입채무 미지급기간이 4개월 이상		✓	✓
	영업손실 발생	영업손실이 발생한 연도			
	당기순손실 발생	당기순손실이 발생한 연도			
	영업현금흐름 (-)	영업현금흐름 (-)가 발생한 연도			
	경상현금흐름 (-)	경상현금흐름 (-)가 발생한 연도		✓	
재무상황	자본금 변동	자본금이 변동한 연도			
	단기차입금 과다	단기차입금 비중이 총자산의 40% 이상인 연도			
	차입금 과다	단기, 장기차입금, 사채 비중이 총자산의 50% 이상인 연도			
	부채비율 과다	부채비율이 300% 이상인 연도			
	일부자본잠식	"자본총계 < 납입자본금"으로 자본금의 일부가 잠식			
	완전자본잠식	"자본총계 < 0"으로 자본금이 완전 잠식된 연도			
	대여금 (가지급금)	기타 자금거래에 의한 대여금(가지급금) 제공	✓	✓	✓
	가수금	대표이사 및 주주 등 특수관계자로부터 자금차입(가수금)			
불량정보	연체정보	금융기관 채무 연체, 어음 및 수표 부도, 대위변제 및 대지급금 보유, 신용회복지원 등			
	체납 및 공공정보	국세, 지방세, 4대보험 등 체납			

## I 기업개요

(주)휘강건설은 2007년 2월 철근 및 철근콘크리트 공사업을 목적으로 (주)에스와이건설로 설립됨. 이후 2018년 12월 자본금을 405백만원으로 증자, 2022년 8월 각자대표이사 오영민 취임하였음. 그 후 2023년 3월 각자대표이사 송영민 취임, 동년 9월 상호를 (주)휘강건설로 변경, 수 차례에 걸쳐 12월 본점을 인천광역시 서구 청라한대로 110, 에이동 1502호(청라동, 청라금융단지오피스) 소재로 이전하여 사업 영위 중임. 2023년 12월말 현재 총자산 22,122백만원, 자기자본 8,200백만원, 상시종업원 11명 규모의 중소기업체임.

## II 영업실적 추이

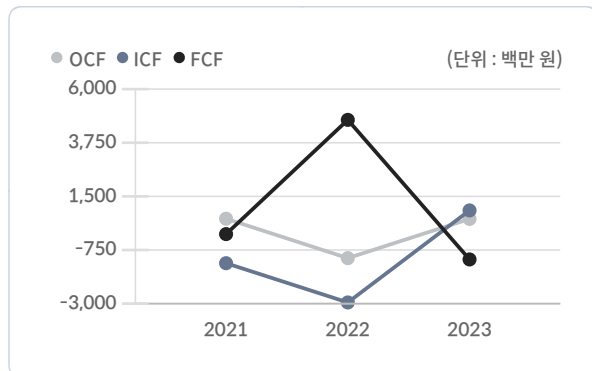
(단위: 백만 원, %)



구분	2020	2021	2022	2023
매출액	33,804	44,066	53,390	114,099
매출증가율	-10.4	30.4	21.2	113.7
영업이익	628	602	2,487	4,221
영업이익률	1.9	1.4	4.7	3.7
순이익	454	373	992	3,100
순이익률	1.3	0.8	1.9	2.7

## III 현금흐름 분석

(단위: 백만 원)



구분	2021	2022	2023
경상활동현금흐름 OCF: Ordinary Cash Flow	562	-1,091	554
투자활동현금흐름 ICF: Investing Cash Flow	-1,304	-2,951	910
재무활동현금흐름 FCF: Financing Cash Flow	-83	4,709	-1,146
현금흐름등급 추이	A	A	A

## IV 평가의견

동사 최근 3개년 매출 성장세 보이는 가운데 2023년 전기대비 113.7% 급증한 114,099백만원의 매출을 시현했고, 노무비 등의 원가 부담 확대와 판관비의 증가로 인해 전기 대비 소폭 저하된 영업이익률 3.7%를 기록하였음. 다만 기타영업외수익의 증가로 인해 당기순이익률은 전기 대비 소폭 개선된 2.7%를 기록하여 수익성 무난한 상태임.

일정수준의 수익구조 확보로 인해 영업현금흐름은 순유입을 지속하고 있고, 영업 창출 자원과 미지급금 지급 지연 및 미수금의 회수 등을 바탕으로 차입금 일부 상환 등에 충당함. 꾸준한 수익시현을 통한 잉여금 확대에 의해 부채비율 169.8%, 차입금의 존도 17.3%를 기록하여 안정성비율은 무난한 수준이나, 유동자산 중 단기대여금 5,232백만원이 사외유출되어있어 전반적인 재무 구조는 다소 미흡한 수준임.

최근 여신조회(2024년 04월 01일) 결과 운용 차입금 총 3,700백만원 (운전자금 3,700백만원) 확인됨. 이와 관련하여 대지건물 900백만원, 임야 2,800백만원, 유가증권 2,399백만원 등 담보 설정되어 있음.

기업개요

(2024.04.05 현재)

기업명	(주)휘강건설		
사업자번호	411-81-47316	법인번호	205711-0008985
대표자	송영민, 오영민	설립(개업)일자	2007.02.23
기업규모	중기업	기업형태	외감
기업집단(소속)	-		
산업분류	(F42132) 콘크리트 및 철근 공사업		
주요제품(상품)	철근콘크리트 공사, 비계설치해체		
주거래은행	NH농협은행 마포지점		
종업원수	총 11 명 [ 사무직 (3 명) / 기술직 (5 명) / 기능직 (3 명) / 기타 (0 명) ]		
노조유무	<input type="radio"/> 유 <input checked="" type="radio"/> 무	노조가입단체	-
본사 주소	[22758] 인천광역시 서구 청라한대로 110, 에이동 1502호(청라동, 청라금융단지오피스)		
본사 전화번호	02-894-0725	본사 팩스번호	070-8280-1700
홈페이지	https://huigang.co.kr/	e-mail	ansong@ansong.co.kr

사업장 및 주요시설

사업장

(2024.04.02 현재)

주소	인천광역시 서구 청라한대로 110, 에이동 1502호(청라동, 청라금융단지오피스)		
전화번호	02-894-0725	팩스번호	070-8280-1700
보유형태	<input type="radio"/> 자가사업장 <input type="radio"/> 전세 <input checked="" type="radio"/> 월세 <input type="radio"/> 무상임차		
임차관계	전세(보증금) 64 백만 원 / 월세 5,300 천 원		
입지조건	<input type="radio"/> 공장지역 <input checked="" type="radio"/> 상업지역 <input type="radio"/> 주거지역 <input type="radio"/> 기타지역		

제품 생산방식

자사제조	외주가공	주문생산	시장생산
90 %	10 %	0 %	0 %

- 자사제조 : 회사에서 직접 가공하는 부분의 비중  
- 외주가공 : 타사에 위탁하여 가공하는 비중

- 주문생산 : 수요자의 주문에 의해 생산하는 품목 비중  
- 시장생산 : 불특정 다수의 수요자에 대한 판매를 전제로 생산하는 품목 비중

주요시설

(2024.04.02 현재, 단위 : 백만 원)

종별	수량	단위	장부가격	기타
차량운반구	0	-	6	-

※ 상기 내역은 업체 입력한 자료임.

연혁

2024.01	지점을 충청북도 청주시 흥덕구 청향로13번길 3, 202유호(비하동) 소재에 설치
2023.12	수차에 걸쳐 본점을 인천광역시 서구 청라한대로 110, 에이동 1502호(청라동, 청라금융단지오피스) 소재로 이전
2023.09	상호를 (주)휘강건설로 변경
2023.03	각자대표이사 송영민 취임
2022.08	대표이사 변경으로 대표이사 오영민 취임
2018.12	자본금을 405백만원으로 증자
2007.03	건설업 등록(철근콘크리트공사업)
2007.02	철근 및 철근콘크리트 공사업을 목적으로 (주)에스와이건설 설립

관계회사

• 관계회사

(결산일: - / 단위: 백만 원)

기업명	-	사업자번호	-
대표자	-		
업종 (주요제품)	-		
주요 재무	총자산	매출액	영업이익
			당기순이익
관계내용			



## IV. 경영현황

대표자

대표자 : 각자대표이사

성명	송영민		생년월일	89.06.25
취임일	2023.03.21		경영형태	승계
자격증	-		상훈	-
동업계 근속기간	8년 9개월		최종 출신학교	2015년 02월 동국대학교 정치행정학과 수료
주요경력	기간	근무처	근무처 업종	최종 직위 (담당업무)
	2023.03 ~	(주)휘강건설	건설업	대표이사(전반)
	2015.07 ~ 2023.03	(주)휘강건설	건설업	이사(관리)

대표자 : 각자대표이사

성명	오영민	생년월일	77.05.12
취임일	2022.08.19	경영형태	전문경영인
자격증	-	상훈	-
동업계 근속기간	19년 11개월	최종 출신학교	2000년 02월 인하공업전문대학 전기학과 졸업

주요경력	기간	근무처	근무처 업종	최종 직위 (담당업무)
	2022.08 ~	(주)휘강건설	건설업	대표이사(전반)
	2022.01 ~ 2022.07	(주)휘강건설	건설업	전무이사(전반)
	2004.05 ~ 2021.12	광영개발	건설업	상무이사(전반)

IV. 경영현황

경영진

(2024.04.02 현재)

직위	성명	최종출신학교	주요경력
회장	송길호	전남공업고등학교	(주)휘강건설
각자대표이사	송영민	개인정보 보호를 위해 정보가 제공되지 않습니다.	(주)휘강건설
각자대표이사	오영민		광영개발
이사	김명학		(주)휘강건설
이사	주성하		(주)휘강건설

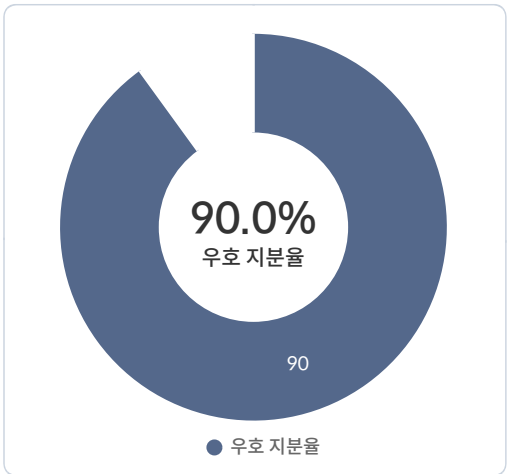
주주현황

(2024.04.02 현재)

발행 주식수	주당액면가	액면 주식금액 합계
41 천주	10,000 원	405 백만 원

주주구성

(단위 : %, 백만 원)



주주명	지분율	보유주식 금액	경영실권자 관계
송길호	50.0	202	본인
송영민	40.0	162	가족
오영민	10.0	40	타인
합계	100.0	405	-

※ 우호지분은 본인, 가족, 친척, 관계회사, 대표이사, 경영실권자, 임원 지분율 합산임.

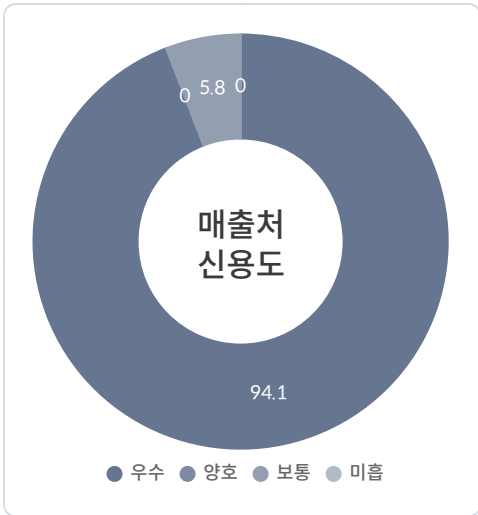
주요제품 (공사 및 서비스)

(단위 : 백만 원)

제품(서비스) 명	용도	연간 매출액
철근콘크리트 공사	건설용	114,099
총 매출액	114,099 백만원	
최근 영업실적	114,099 백만원 (2023.12.31 현재)	

매출처 [기간: 2023.01.01 ~ 2023.12.31]

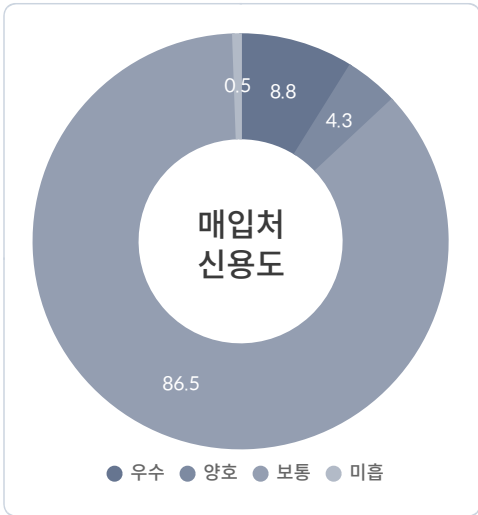
(단위 : %, 백만 원)



업체명	거래 비중	거래금액	거래처 신용도
디엘건설(주)	40	44,975	우수
디엘이앤씨(주)	21	23,303	우수
에이치디씨현대산업개발(주)	20	22,838	우수
신세계건설(주)	10	11,720	우수
에스지건설(주)	6	6,305	보통
동원건설산업(주)	1	1,594	우수
(주)대우건설	1	1,492	우수
(주)대원		221	보통
중원철강(주)		47	미흡
개인거래분		18	-

매입처 [기간: 2023.01.01 ~ 2023.12.31]

(단위 : %, 백만 원)



업체명	거래 비중	거래금액	거래처 신용도
한유스틸(주)	9	2,262	보통
(주)반석개발	6	1,607	보통
노을시스템	4	1,195	보통
(주)아주가설산업	4	1,083	보통
금성건설기계(주)	4	1,081	보통
국제공업(주)	4	958	보통
(주)범두중기	3	895	보통
(주)새한수지	3	707	양호
(주)엔아이스틸	3	692	우수
(주)중앙알루테크	3	681	보통

■ 건설업 시공능력순위

(단위: 천 원)

면허명	시공능력 평가액	기준 년도	지역 순위	지역 업체수	전국 순위	전국 업체수
철근,콘크리트공사업	44,806,519	2023	59	586	116	13,247
구조물해체,비계공사업	6,269,189	2023	162	693	411	4,508

■ 이월 공사

(단위: 백만 원)

구분	발주처	원도급사	공종	공사명	계약금액	공사기간	누적기성액	미기성액
민간	인천부평2구역 주택 재개발조합	디엘건설(주)	철근,콘크리트 공사업	e편한세상 부평역 센트럴파크 골조공사	36,284	22.06~24.05	34,254	940
민간	경기주택도시공사	디엘이앤씨(주)	철근,콘크리트 공사업	안양 냉천지구 개선사업현장 중 철근콘크리트공사(1공구)	31,359	22.05~24.12	27,657	319
민간	에이치디씨현대산업개발(주)	에이치디씨현대산업개발(주)	철근,콘크리트 공사업	수원아이파크시티 10단지 철근콘크리트공사	8,373	23.03~24.11	6,150	1,299
민간	(주)리드온산업개발	신세계건설(주)	철근,콘크리트 공사업	고성군 봉포리 생활숙박시설 철근콘크리트공사	22,495	22.09~24.11	12,892	7,458
민간	보문제5구역주택재개발정비사업조합	에이치디씨현대산업개발(주)	철근,콘크리트 공사업	보문센트럴아이파크 골조공사	12,729	23.11~26.08	56	12,378
민간	주식회사 유비씨플러스	삼환기업	철근,콘크리트 공사업	UBC울산방송복합시설신축공사의 철근콘크리트공사	27,067	23.11~26.07	0	26,680
민간	디지털서울2유한회사	디엘이앤씨(주)	철근,콘크리트 공사업	김포데이터센터 현장 철근콘크리트공사 (1공구)	27,918	22.09~24.10	0	27,918
민간	디에스네트웍스(주) 외2건	(주)대우건설	철근,콘크리트 공사업	고양향동 지식산업센터 가설 및철근콘크리트공사	36,016	23.04~25.06	1,641	32,764
민간	에이치디씨현대산업개발(주)	에이치디씨현대산업개발(주)	철근,콘크리트 공사업	수원아이파크시티 11, 12단지 철근콘크리트공사	47,212	23.03~25.05	18,299	22,646
합계			-	-	249,453	-	100,949	132,402

※ 상기 공사 내역은 업체가 입력한 자료임.

■ 신규계약 공사

(단위: 백만 원)

구분	발주처	원도급사	공종	공사명	계약금액	공사기간	기성액	미기성액
민간	(주)이천중리제일차피에프브이	우미건설(주)	철근,콘크리트 공사업	이천 중리지구 B1BL 공동주택 신축공사 중 철근콘크리트공사	21,957	24.02~26.05	0	21,957
민간	아이디엔콘스(주)/ (주)하나자산신탁	에이치디씨현대산업개발 주식회사	철근,콘크리트 공사업	춘천 삼천동 IPARK 신축공사 중 골조공사	28,577	24.02~26.07	0	28,577
민간	(주)프로젠	신세계건설(주)	철근,콘크리트 공사업	마곡제넥신신사옥현장 철근콘크리트공사	10,560	24.03~26.02	0	10,560
합계			-	-	61,094	-	0	61,094

※ 상기 공사 내역은 업체가 입력한 자료임.

## 주요 기업인증

기업부설연구소	○ 유 ● 무	기업부설연구소명	-
연구개발전담부서	○ 유 ● 무	전담 부서명	-
기술혁신형 중소기업 (INNO-BIZ)	○ 유 ● 무	유효기간 만료일	-
벤처기업 확인	○ 유 ● 무	유효기간 만료일	-
부품소재 전문기업 확인	○ 유 ● 무	유효기간 만료일	-
경영혁신형 중소기업 (MAIN-BIZ)	○ 유 ● 무	유효기간 만료일	-

## 품질 / 환경 / 안전인증

(기준일 : 2024.04.05 현재)

인증명	인증번호	인증기관	유효기한	내용
ISO9001	QI453123	ICR	2026.08.28	철근콘크리트공사,구조물해체,비계공사의 시공
ISO14001	EI251223	ICR	2026.08.28	철근콘크리트공사,구조물해체,비계공사의 시공
ISO45001	OHI096223	ICR	2025.03.24	철근콘크리트공사,구조물해체,비계공사의 시공

## 특허 / 산업재산권

(기준일 : 2024.04.05 현재)

구분	취득일	내용
-	-	-

VI. 금융거래현황

금융거래 요약

※ 업무 목적 외 활용·유출시 그에 따른 모든 책임은 조회자에게 있습니다. (기준일 : 2024.04.05 현재)

주거래은행	NH농협은행 마포지점	당좌거래은행	-
국세 완납	체납없음	금융불량 발생	-
대표자 신용도	정상	금융불량 정보	-

여신변동현황

(단위 : 백만 원, %)

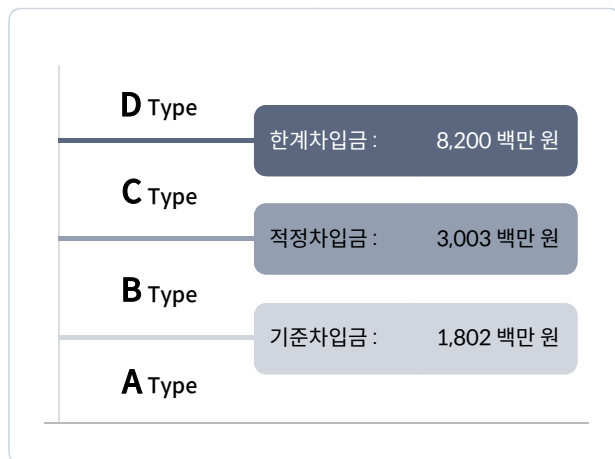
구분	2022.12.31		2023.03.31		2023.06.30		2023.09.30		2023.12.31		2024.04.01	
	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중
당좌대출	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
운전자금	5,286	100.0	3,795	100.0	3,795	91.1	3,795	91.4	3,757	88.9	3,700	89.2
시설자금	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
구매자금대출	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
구매자금	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
외화대출금	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
무역금융	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
리스채권	0	0.0	0	0.0	373	8.9	357	8.6	469	11.1	447	10.8
유가증권	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
기타	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
대출금 계	5,286	100.0	3,795	100.0	4,168	100.0	4,152	100.0	4,226	100.0	4,147	100.0
지급보증	25,078	82.5	30,390	88.9	33,830	89.0	34,647	89.3	37,883	89.9	43,756	91.3
법인채무보증	16	0.1	16	0.0	16	0.0	8	0.0	8	0.0	8	0.0
여신 합계	30,380	100.0	34,201	100.0	38,014	100.0	38,807	100.0	42,117	100.0	47,911	100.0

담보현황

(단위 : 백만 원, %)

구분	2023.12.31		2024.04.01	
	평가액	비중	평가액	비중
주택	900	14.9	900	14.8
상가(각종시설 등)	0	0.0	0	0.0
오피스텔	0	0.0	0	0.0
토지	0	0.0	0	0.0
농지	2,800	46.4	2,800	45.9
기타부동산	0	0.0	0	0.0
공장 및 광업재단	0	0.0	0	0.0
기계기구	0	0.0	0	0.0
자동차/증기	0	0.0	0	0.0
유가증권	2,331	38.7	2,399	39.3
예적금	0	0.0	0	0.0
보증서	0	0.0	0	0.0
기타	0	0.0	0	0.0
합계	6,031	100.0	6,099	100.0

## ■ 자금조달 여력 분석



## • 자금조달 등급

결산년도	유형	
2023	C Type	중기 개선형

## • 자금조달 상세

(단위: 백만 원)

구분	금액	차입여력
한계차입금	8,200	4,376
적정차입금	3,003	-821
기준차입금	1,802	-2,022
실제차입금	3,824	-

## ■ 자금조달 유형별 정의

유형		유형별 정의
A Type	재무 안정형	영업활동을 통한 금융비용 부담이 낮아 추가 자금조달여력 있고 단기자금운용 리스크는 낮음.
B Type	재무 관리형	영업활동을 통한 금융비용 부담은 보통시 되나 환경변화에 따른 추가 자금조달여력이 제한적으로 단기자금운용 리스크 관리가 필요함.
C Type	중기 개선형	영업활동 또는 회사 규모 등과 대비하여 금융비용 부담이 높아 추가 자금조달여력이 제한적으로 재무구조 개선 노력이 필요함.
D Type	단기 개선형	영업활동 및 회사 규모 등과 대비하여 금융비용 부담이 매우 높고 추가 자금조달여력이 극히 제한적으로 단기자금운용 리스크 매우 높아 재무구조 개선 요구됨.

## ※ 용어설명

- 1) 실제차입금: 재무상태표상 차입금 관련 계정으로 계상된 회사의 차입금(지급보증, 상거래 채무 관련 차입금은 제외)
- 2) 적정차입금: 영업활동측면에서 금융비용을 부담할 수 있는 차입금 수준
- 3) 기준차입금: 영업실적, 환경 변화 등을 고려한 적정차입금의 일정비율(60%~70%) 수준의 차입금
- 4) 한계차입금: 영업활동 및 자산, 산업 평균 등을 고려 시 한계치까지 부담할 수 있는 차입금 수준

VII. 재무현황

재무비율분석

구분	비율		산식	전전기	전기	당기	동업계
				2021	2022	2023	2022
안정성	유동비율	%	유동자산 / 유동부채 x 100	165.0	315.4	173.6	259.0
	당좌비율	%	당좌자산 / 유동부채 x 100	165.0	315.4	173.6	225.6
	비유동자산비율	%	비유동자산 / 자기자본 x 100	26.1	44.1	40.7	53.8
	비유동장기적합률	%	비유동자산 / (자기자본 + 비유동부채) x 100	24.8	22.3	29.5	43.6
	부채비율	%	부채 / 자기자본 x 100	126.3	168.7	169.8	66.9
	차입금의존도	%	차입금 / 총자산 x 100	2.8	36.3	17.3	19.2
	자기자본비율	%	자기자본 / 총자본 x 100	44.2	37.2	37.1	59.9
	매출채권대매입채무비율	%	매출채권 / 매입채무 x 100	199.7	324.5	650.6	302.6
수익성	매출원가율	%	매출원가 / 매출액 X 100	96.4	92.4	94.2	84.2
	매출액 영업이익률	%	영업이익 / 매출액 x 100	1.4	4.7	3.7	3.2
	매출액법인세차감전이익률	%	법인세비용차감전이익 / 매출액 x 100	1.0	1.9	3.3	3.7
	매출액 순이익률	%	순이익 / 매출액 x 100	0.8	1.9	2.7	3.0
	총자본법인세차감전이익률	%	법인세비용차감전계속이익 / 총자본 ° x 100	5.0	9.0	20.9	5.2
	총자본 순이익률	%	순이익 / 총자본 ° x 100	4.1	8.6	17.3	4.3
활동성	총자산 회전율	회	매출액 / 총자산 °	4.8	4.6	6.4	1.4
	자기자본회전율	회	매출액 / 자기자본 °	11.2	11.6	17.2	2.3
	경영자산회전율	회	매출액 / (유동자산 + 유 · 무형자산 - 건설중인자산) °	5.7	5.4	7.5	1.6
	매출채권회전율	회	매출액 / 매출채권 °	7.9	8.0	12.1	6.9
	매입채무회전율	회	매출액 / 매입채무 °	18.1	20.4	56.4	20.7
생산성	부가가치율	%	부가가치 / 매출액 x 100	73.8	69.8	72.7	39.5
	설비투자효율	%	부가가치 / (유형자산 - 건설중인자산) x 100	48,945.3	20,513.7	45,204.5	318.8
	총자본투자효율	%	부가가치 / 총자본 ° x 100	357.2	324.2	463.1	50.6
	감가상각률	%	감가 / (유 · 무형 - (건설중자산 + 토지) + 감가) x 100	27.7	16.2	29.3	14.3
성장성	총자산증가율	%	(당기총자본 / 전기총자본 -1) x 100	4.2	47.4	61.5	9.8
	매출액증가율	%	(당기매출액 / 전기매출액 -1) x 100	30.4	21.2	113.7	13.4
	순이익증가율	%	(당기순이익 / 전기순이익 -1) x 100	-17.7	165.7	212.3	-0.3
	유형자산증가율	%	(당기유형자산 / 전기유형자산 -1) x 100	-26.2	173.4	1.0	12.9

※ 동업계 평균은 한국은행 "기업경영분석"의 통계자료를 인용함.  
※ "°"표 항목은 "(전기 + 당기) / 2"이며, 재무비율은 원단위 기준으로 산출됨.



VII. 재무현황

(주)휘강건설 | 411-81-47316 | ECC202404001644

재무상태표

(단위 : 백만 원)

자산				부채 및 자본			
결산 기준일	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31	결산 기준일	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31
작성근거	세무사/ 회계사확인	세무서확인	감사의견- 적정	작성근거	세무사/ 회계사확인	세무서확인	감사의견- 적정
1. 유동자산	8,221	11,449	18,784	1. 유동부채	4,981	3,629	10,823
1) 당좌자산	8,221	11,449	18,784	매입채무	2,925	2,306	1,739
현금및현금성자산	17	685	1,004	단기차입금	190	0	0
단기금융상품	424	310	422	미지급금	1,071	594	5,044
단기투자증권	0	0	0	미지급비용	22	0	414
매출채권	0	0	0	선수금	0	0	0
공사및분양미수금	5,841	7,482	11,315	공사및분양선수금	0	0	0
단기대여금/가자금	716	400	5,232	예수금	740	190	907
미수금	880	2,569	0	미지급법인세	32	538	1,817
미수수익	8	0	237	가수금	0	0	0
선급금	332	0	106	유동성장기부채	0	0	900
선급공사원가/선급비용	0	1	464	유동성사채	0	0	0
기타	0	0	0	유동성금융리스부채	0	0	0
2) 재고자산	0	0	0	선수수익	0	0	0
상품	0	0	0	부채성충당금	0	0	0
제품/완성주택	0	0	0	기타	0	0	0
반제품/미완성주택	0	0	0	2. 비유동부채	203	4,970	3,098
재공품	0	0	0	사채	0	0	0
미성공사	0	0	0	사채할인발행차금	0	0	0
원재료/원자재	0	0	0	장기차입금	70	4,970	2,924
기타	0	0	0	금융리스부채	0	0	0
2. 비유동자산	1,070	2,250	3,337	장기성매입채무	0	0	0
1) 투자자산	885	1,743	2,512	임대보증금	0	0	0
장기금융상품	0	0	0	퇴직급여충당금	0	0	174
장기투자증권	741	1,562	2,331	이연법인세대	0	0	0
장기대여금	144	180	180	기타	133	0	0
투자부동산	0	0	0	부채총계	5,185	8,600	13,921
기타	0	0	0	1. 자본금	405	405	405
2) 유형자산	66	181	183	2. 자본잉여금	0	0	0
토지	0	0	0	주식발행초과금	0	0	0
건물	0	0	0	감자차익	0	0	0
건축물	0	0	0	재평가적립금	0	0	0
기계장치	0	0	0	기타자본잉여금	0	0	0
시설장치	0	0	153	3. 자본조정	0	0	0
금형	0	0	0	주식할인발행차금	0	0	0
차량운반구	64	39	5	자기주식	0	0	0
건설중인자산	0	0	0	기타	0	0	0
기타	1	141	24	4. 기타포괄손익누계액	0	0	0
3) 무형자산	0	0	0	해외사업환산손익(+/-)	0	0	0
영업권	0	0	0	투자증권평가손익(+/-)	0	0	0
개발비	0	0	0	기타	0	0	0
기타	0	0	0	5. 이익잉여금	3,701	4,694	7,795
4) 기타비유동자산	118	325	641	법정적립금	0	0	0
보증금	118	325	641	기타적립금	0	0	0
이연법인세차	0	0	0	미처분이익잉여금	3,701	4,694	7,795
장기성매출채권	0	0	0	(당기순이익)	373	992	3,100
기타	0	0	0	자본총계	4,106	5,099	8,200
자산총계	9,291	13,699	22,122	부채와 자본총계	9,291	13,699	22,122

손익계산서

(단위 : 백만 원)

계정 항목	2021.01.01	2022.01.01	2023.01.01	계정 항목	2021.01.01	2022.01.01	2023.01.01
	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31		2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31
1. 매출액	44,066	53,390	114,099	투자증권처분이익	0	0	0
상품매출액	0	0	0	투자증권평가이익	0	0	8
제품매출액	0	0	0	외환차익	0	3	0
공사매출액	44,066	53,390	114,099	외화환산이익	0	0	0
분양매출액	0	0	0	지분법평가이익	0	0	0
기타매출액	0	0	0	매도가능증권감액손실환입	0	0	0
2. 매출원가	42,464	49,330	107,467	투자자산처분이익	0	0	0
상품매출원가	0	0	0	유형자산처분이익	0	0	0
제품매출원가	0	0	0	사채상환이익	0	0	0
공사원가	42,464	49,330	107,467	자산수증이익	0	0	0
분양원가	0	0	0	채무면제이익	0	0	0
기타원가	0	0	0	보험차익	0	0	0
3. 매출총이익	1,602	4,060	6,632	법인세환급액	0	0	0
4. 판매비와 관리비	999	1,572	2,410	대손충당금환입	0	0	0
급여와임금	645	836	1,076	기타	6	63	343
퇴직급여	54	30	288	7. 영업외 비용	172	1,544	1,086
복리후생비	20	126	255	이자비용	45	197	275
임차료	69	78	44	기타의 대손상각비	0	0	400
접대비	44	129	107	투자증권처분손실	40	0	0
감가상각비	25	26	14	투자증권평가손실	0	0	0
무형자산상각비	0	0	0	재고자산평가손실	0	0	0
보험료	1	107	56	외환차손	0	0	0
세금과공과	2	22	57	외화환산손실	0	0	0
광고선전비	0	0	0	기부금	0	0	0
연구비	0	0	0	지분법평가손실	0	0	0
경상개발비	0	0	0	매도가능증권감액손실	0	0	0
대손상각비	0	0	114	투자자산처분손실	0	0	0
미분양주택관리비	0	0	0	유형자산처분손실	0	0	9
수도광열비	2	7	10	매출채권처분손실	0	0	0
지급수수료	29	84	273	사채상환손실	0	0	0
통신비	4	3	3	재해손실	0	0	0
소모품비	20	9	28	보상비	54	1,181	124
도서인쇄비	0	3	3	법인세추납액	0	0	0
차량유지비	38	80	60	기타	32	165	278
여비교통비	4	1	7	8. 법인세차감전이익	457	1,031	3,745
운반비	1	0	0	9. 법인세비용	83	38	644
수선비	1	0	0	10. 계속사업이익	373	992	3,100
기타	33	26	7	11. 중단사업손익	0	0	0
5. 영업이익	602	2,487	4,221	(법인세효과)	0	0	0
6. 영업외수익	27	88	610	12. 당기순이익	373	992	3,100
이자수익	9	1	242	13. 주당손익	-	-	-
배당금수익	11	18	16	기본주당순이익 (단위 : 원)	0	0	0
임대료	0	0	0	희석주당순이익 (단위 : 원)	0	0	0

원가명세서

(단위 : 백만 원)

계정 항목	2021.01.01	2022.01.01	2023.01.01	계정 항목	2021.01.01	2022.01.01	2023.01.01
	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31		2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31
1. 재료비	6,100	1,710	3,395	소모품비	1,220	3,147	6,569
2. 노무비	26,103	31,847	71,088	포장비	0	0	0
3. 외주비	0	1,328	3,383	광고선전비	0	0	0
4. 경비	10,260	14,444	29,600	증장비유지비	0	0	0
전력비	2	9	44	접대비(기밀비)	0	11	57
가스수도비	8	24	49	수수료비용	332	475	985
운임/운반비	161	112	309	도서구입비 및 인쇄비	0	0	0
세금과공과	116	673	1,123	교육훈련비,연수비	2	8	21
감가상각비	0	9	61	리스료	0	0	0
수선비	58	21	13	로열티	0	0	0
보험료	90	2	0	전산처리비	0	0	0
차량유지비	20	86	239	무형자산상각비	0	0	0
임차료/중기임차료	3,130	0	0	잡비	0	0	0
복리후생비	1,981	3,063	6,287	기타	335	6,788	13,775
여비교통비	85	1	55	5. 당기총공사(제조)비	42,464	49,330	107,467
통신비	2	7	6	6. 기초미성(재공품)공사	0	0	0
특허권사용료	0	0	0	7. 기말미성(재공품)공사	0	0	0
외주가공비/공사비	2,707	0	0	8. 타계정대체액	0	0	0
연구 및 경영상개발비	0	0	0	9. 당기공사(제품)원가	42,464	49,330	107,467

이익잉여금처분계산서 / 결손금처분계산서

(단위 : 백만 원)

계정 항목	기간	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31
	처분 확정일	2022.03.03	2023.03.31	2024.03.29
1. 미처분이익잉여금		3,701	4,694	7,795
1) 수정후전기이월미처분이익잉여금		3,328	3,702	4,695
전기이월미처분이익잉여금		3,327	3,701	4,694
회계변경의 누적효과		0	0	0
전기오류수정손익		0	0	0
중간배당액		0	0	0
기타		0	0	0
2) 당기순이익		373	992	3,100
2. 임의적립금등이입액		0	0	0
합계		3,701	4,694	7,795
3. 이익잉여금처분액		0	0	0
이익준비금		0	0	0
기업합리화적립금		0	0	0
재무구조개선적립금		0	0	0
주식할인발행차금상각액		0	0	0
배당금		0	0	0
기타적립금		0	0	0
기타		0	0	0
4. 차기이월미처분이익잉여금		3,701	4,694	7,795

VII. 재무현황

현금흐름 분석

(단위 : 백만 원)

계정 항목	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31
매출액	44,066	53,390	114,099
매출채권 증(-)감(+)	-544	-1,640	-3,947
선수금의 증(+)/감(-)	0	0	0
매출원가	-42,464	-49,330	-107,467
재고자산의 증(-)감(+)	0	0	0
매입채무의 증(+)/감(-)	982	-619	-566
선급금 등의 증감액(-)	26	332	-106
감가상각비(제조원가명세서상)(+)	0	9	61
현금매출총이익	2,067	2,141	2,072
판매비와 일반관리비(-)	-999	-1,572	-2,410
선급비용의 증(-)감(+)	0	-1	-463
미지급비용의증(+)/감(-)	22	-22	414
비현금지출판매와일반관리비(+)	79	56	417
현금영업이익	1,169	601	30
이자수익과 배당금수익(+)	20	20	258
법인세 등 납부액(-)	-71	468	633
기타영업활동관련 현금운용(±)	-558	-580	602
영업활동후의 현금흐름액	561	509	1,526
이자비용(-)	-45	-197	-275
이자등 지급후의 현금흐름액	515	312	1,250
기타자산증감액	-5	8	-237
기타부채증감액	133	-133	0
기타경상활동 관련현금흐름	-80	-1,279	-458
경상활동후의 현금흐름액	562	-1,091	554
단기금융상품증(-)감(+)	-105	113	-112
단기투자증권증(-)감(+)	-40	0	8
단기대여금증(-)감(+)	-316	316	-4,832
미수금등 증(-)감(+)	-1,446	-2,166	7,018
투자자산의 증(-)감(+)	604	-857	-769
유형자산의 증(-)감(+)	-1	-150	-86
무형자산의 증(-)감(+)	0	0	0
기타비유동자산의증(-)감(+)	1	-207	-316
투자활동후의 현금흐름액	-742	-4,042	1,464
유동성 장기부채상환액(-)	0	0	0
단기차입금 증(+)/감(-)	116	-190	0
장기차입금 증(+)/감(-)	-198	4,900	-1,145
자본의 증(+)/감(-)	0	0	0
배당금(-)	0	0	0
재무활동후의 현금흐름액	-825	667	318
현금 및 현금등가물 증가액(기말 - 기초)	-825	667	318
현금보상비용	935.9	216.8	553.8
총부채영업자금비용	316.5	99,999.9	515.7

신용등급 정의

신용등급		등급 정의	누적 분포도
AAA	AAA	채무이행 능력이 최고 우량한 수준임.	0.01 %
AA	AA+	채무이행 능력이 매우 우량하나, AAA 보다는 다소 열위한 요소가 있음.	0.05 %
	AA		
	AA-		
A	A+	채무이행 능력이 우량하나, 상위등급에 비해 경기침체 및 환경변화의 영향을 받기 쉬움.	0.5 %
	A		
	A-		
BBB	BBB+	채무이행 능력이 양호하나, 장래경기침체 및 환경변화에 따라 채무이행 능력이 저하 될 가능성이 내포되어 있음.	12 %
	BBB		
	BBB-		
BB	BB+	채무이행 능력에 문제가 없으나, 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 투기적인 요소가 내포되어 있음.	40 %
	BB		
	BB-		
B	B+	채무이행 능력이 있으나, 장래의 경제 환경 악화시 채무불이행 가능성이 있어 그 안정성면에서 투기적임.	83 %
	B		
	B-		
CCC	CCC+	현재시점에서 채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.	92 %
	CCC		
	CCC-		
CC	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높음.	94 %
C	C	채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높음.	98 %
D	D	현재 채무불이행 상태에 있음.	100 %
NCR	NCR	허위 및 위/변조자료 제출 등 부정당한 행위가 확인되어 기존의 등급을 취소·정지·변경.	-

현금흐름등급 정의

A (CR-1)	현금흐름 창출능력이 매우 양호하며 안정적
B (CR-2)	현금흐름 창출능력이 양호하나 그 안정성은 상위등급에 비하여 다소 열위함
C+ (CR-3)	현금흐름 창출능력이 보통이상이나 장래 경제여건 및 환경악화에 따라 다소나마 현금흐름 저하 가능성 존재함
C- (CR-4)	현금흐름 창출능력이 보통으로 장래 경제여건 및 환경악화에 따라 현금흐름 저하 가능성이 존재함
D (CR-5)	현금흐름 창출능력이 낮거나 총 차입금 대비 현금흐름 창출액이 적어 현금지급능력이 불량함
E (CR-6)	현금흐름 창출능력이 거의 없거나 차입금 대비 자금 창출액이 매우 적어 현금지급능력이 매우 불량함
NF (판정제외)	재무제표의 신뢰성이 적거나 불완전한 재무정보 보유
NR (판정보류)	결산기 현재 3개년 미만의 재무제표를 보유하고 있는 경우

WATCH 등급 정의

정상	경제환경 변화, 기업내부 요인 등을 고려할 경우 현재 신용등급이 안정적으로 유지될 가능성이 높은 기업
관찰	금융기관 단기연체 등 신용위험의 가능성이 예상되는 기업
주의	현재의 신용등급이 하락할 가능성이 높아 주의를 요하는 기업(소액단기연체, 공공연체)
경고	부도의 가능성이 높은 기업(소액장기연체, 고액연체)
부도	당좌거래 정지 또는 부도 기업
해제	금융불량 해제 또는 정보 삭제 기업
휴 · 폐업	현재 국세청에 휴/폐업 신고가 확인된 기업
기업회생	한국신용정보원을 통해 기업회생 정보가 확인된 기업
신용회복지원	신용회복지원협약에 따라 신용회복지원이 확정된 거래처(워크아웃)